

TERMINOS Y CONDICIONES

Este documento contiene todos los términos y condiciones generales que son aplicables al uso de los servicios ofrecidos por **INMOBILIARIA RIO CAUTIN LIMITADA**, Rut. 76.835.197-K, **INMOBILIARIA LOS POETAS LIMITADA**, Rut. 76.792.382-1, **INMOBILIARIA NUEVA FRANCIA LIMITADA**, Rut. 76.693.034-4, **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVAVIDA SEIS LIMITADA**, Rut. 76.785.875-2, e **INMOBILIARIA NUEVA CARRERA LIMITADA**, Rut. 76.349.454-3, todos domiciliados en calle Antonio Varas N° 989, oficina 2301, de la ciudad y comuna de Temuco, en adelante “La Inmobiliaria” o “Dubois”, en relación al sitio www.dubois.cl, en adelante denominado también “el sitio”.

Todo quien desee acceder a la promoción “Recomienda a un amigo” deberá hacerlo sujetándose a los Términos y Condiciones Generales que se expresan a continuación y que guardan completo respeto a la legislación vigente en Chile, junto con todas las políticas y principios que rigen las transacciones de bienes y servicios a través de medios digitales.

1.- De la Capacidad

La promoción que en el sitio se desarrolla está habilitada exclusivamente para personas que sean capaces legalmente para contratar. Por lo tanto, no podrán hacer uso del sitio personas que carezcan de dicha capacidad legal, así también las personas jurídicas y/o empresas deberán ser inscritas y manejadas como usuarios por el respectivo representante legal o persona con facultades necesarias para este efecto.

2.- Formulario de Inscripción

Para acceder a la promoción “Recomienda a un amigo”, es necesario que cada usuario se registre en el formulario de inscripción llenando todo los campos obligatorios con datos **válidos, precisos y verídicos**.

El sitio NO garantiza la fidelidad de los datos entregados por los usuarios, cada usuario es responsable de mantener sus datos actualizados y de proporcionarlos de manera correcta, verídica y autentica velando por su exactitud y vigencia. El sitio podrá solicitar a los usuarios información adicional, comprobante o datos a efectos de lograr la corroboración de los datos proporcionados por los usuarios.

3.- Cambio de condiciones

Cualquier cambio en los términos y condiciones contenidos en este documento, será notificado a través de correo electrónico al usuario. Estos nuevos términos y condiciones se entenderán aceptados por los usuarios transcurridos 5 días hábiles siguientes a su notificación.

4.- “Recomienda a un amigo”

La promoción **RECOMIENDA UN AMIGO** consiste en que La Inmobiliaria otorgará a toda persona la opción de que refieran a un tercero (posible comprador), llenando para ello un formulario con sus datos personales y los datos de la persona referida. Si el referido, llega a comprar una casa y/o un departamento en alguno de los distintos proyectos que La Inmobiliaria tiene actualmente en venta dentro del plazo de 1 año contado desde la suscripción del formulario, la inmobiliaria le hará entrega a la persona que dio los datos del referido una Gift Card por la suma de **\$250.000**, la cual será entregada al momento en que el referido cliente firme su escritura de compraventa.

5.- Requisitos de la promoción.

La obligación de entregar la gift card de la promoción **RECOMIENDA UN AMIGO** se encontrará sujeta al cumplimiento copulativo de las siguientes condiciones que tienen el carácter de esencial:

- i.- Que, la persona que quiera participar de la promoción, complete un formulario con sus datos esenciales (nombre completo, rut, domicilio, celular e inmueble que adquirió) y los de su referido (nombre completo, rut, domicilio y celular);
- ii.- Que, el referido no haya cotizado previamente inmueble alguno de la inmobiliaria en al menos 1 año. En dicho caso, se considerará como cliente de la Inmobiliaria; y,
- iii.- Que, se celebre el contrato de compraventa definitivo por parte del referido.

En el evento de que por cualquier causa no se verifiquen algunas de estas condiciones copulativas y esenciales, la obligación condicional de la inmobiliaria de entregar la Gift Card se tendrá por fallida.

Una vez cumplidos todas las condiciones antes señaladas, la Inmobiliaria entregará al cliente una Gift Card al cliente por \$250.000 dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la celebración del contrato de compraventa por parte del referido.

6.- Manejo de la información personal

Toda la información proporcionada por los usuarios del sitio será resguardada de manera confidencial velando en todo momento por la protección y buen uso de dicha información personal.

7.- Vigencia

La presente promoción tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021.